



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

| | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKOMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111109233, KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS | | | |
| STATINIO ADRESAS | MEDAUS G. 9, VILNIAUS MIESTAS | | | |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS | | | |
| STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3) | | | |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGASIS STATINYS | | | |
| PROJEKTO ETAPAS, LAIDA | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA | | | |
| DALIS | SKLYPO SUTVARKYMO | | | |
| BYLOS EIL. NR. | II | | | |
| PROJEKTO NR. | R/0052 | | | |
| PROJEKTO DALIES NR. | R/0052-00-TDP-SP | | | |
| STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI | | | | |
| UAB „RENDU“ | Direktorė | E. Klimavičienė | | |
| | PV | J. Sarpaliūtė | | |
| | | | | |



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR.
PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO

LAIDA

LAPAS

LAPŲ

R/0052-00-TDP-SP.PDS

0

1

1

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| BYLOS EIL. NR. | BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS | Lapų sk. |
|----------------------|--------------------------|-------|--|----------|
| 1 | R/0052-00-TDP-SP.T | 0 | Titulinis lapas | 1 |
| 2 | R/0052-00-TDP-SP.PDS | 0 | Projekto dalies sudėties žiniaraštis | 1 |
| 3 | R/0052-00-TDP-SP.AR | 0 | Aiškinamasis raštas | 9 |
| 4 | R/0052-00-TDP-SP.TS | 0 | Techninės specifikacijos | 2 |
| 5 | R/0052-00-TDP-SP.SŽ | 0 | Šanaujų kiekių žiniaraštis | 1 |
| 6 | R/0052-00-TDP-SP.B-01 | 0 | Sklypo planas M 1:100 | 1 |
| PRIEDAI | | | | |
| 7 | | | Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas | 1 |

**SKLYPO SUTVARKYMO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | techninio darbo projekto rengimo pagrindas..... | 3 |
| 2 | pažintiniai duomenys apie žemės sklypą..... | 5 |
| 2.1 | geografinė vieta | 5 |
| 2.2 | klimato sąlygos ir reljefas | 5 |
| 2.3 | esami želdiniai | 5 |
| 2.4 | vandens telkiniai | 6 |
| 2.5 | kultūros paveldo vertybės | 6 |
| 3 | sklypo paruošimas statybai..... | 6 |
| 3.1 | esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas | 6 |
| 3.2 | inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas | 6 |
| 3.3 | medžių ir krūmų iškirtimas | 6 |
| 3.4 | dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas | 6 |
| 3.5 | laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas | 6 |
| 3.6 | teritorijos aptvėrimas | 6 |
| 4 | sprendinių aprašymas | 6 |
| 4.1 | pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype..... | 6 |
| 4.2 | pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas..... | 6 |
| 4.3 | teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas | 6 |
| 4.4 | aplinkos tvarkymas | 6 |
| 4.5 | atliekų surinkimas ir tvarkymas | 6 |
| 4.6 | projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams..... | 8 |
| 5 | pagrindiniai techniniai rodikliai | 8 |
| 5.1 | sklypo plotas..... | 8 |
| 5.2 | sklypo užstatymo plotas..... | 8 |
| 5.3 | sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas | 8 |
| 5.4 | sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas | 8 |
| 5.5 | sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai..... | 8 |

| | | | | |
|--------------|--|--|--|-------|
| 0 | 2022 11 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | UAB „RENDU“ Įmonės kodas 304953547 Respublikos g. 44, LT- 35173, Panevėžys Mob.tel.: 8 610 23453 El. paštas.: info@rendu.lt | | Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| | PV | J. Sarpaliūtė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| | | | | 0 |
| Kalba | Statytojas: | | Dokumento žymuo: | Lapas |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | | R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 9 |

5.6 statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas.....9

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 9 | 0 |

1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Nuosavybės teisė ar kitokios teisės į žemę ir joje esančius statinius patvirtinantys dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

Techninė užduotis;

Topografinė nuotrauka M 1:500;

Projektas rengiamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės vykdomos programos „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“ programą. Projekto apimtyje numatomi darbai šios vykdomos programos apimtyje, būstas pritaikomas konkrečiam neįgaliajam pagal jo specifinius poreikius ir esamas statinio konstrukcijas, todėl STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai užtikrinami dalinai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR statybos įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimo ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1): 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga“

Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir silumos išsaugojimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| R/0052-00-TDP-SP.AR | 3 | 9 | 0 |

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

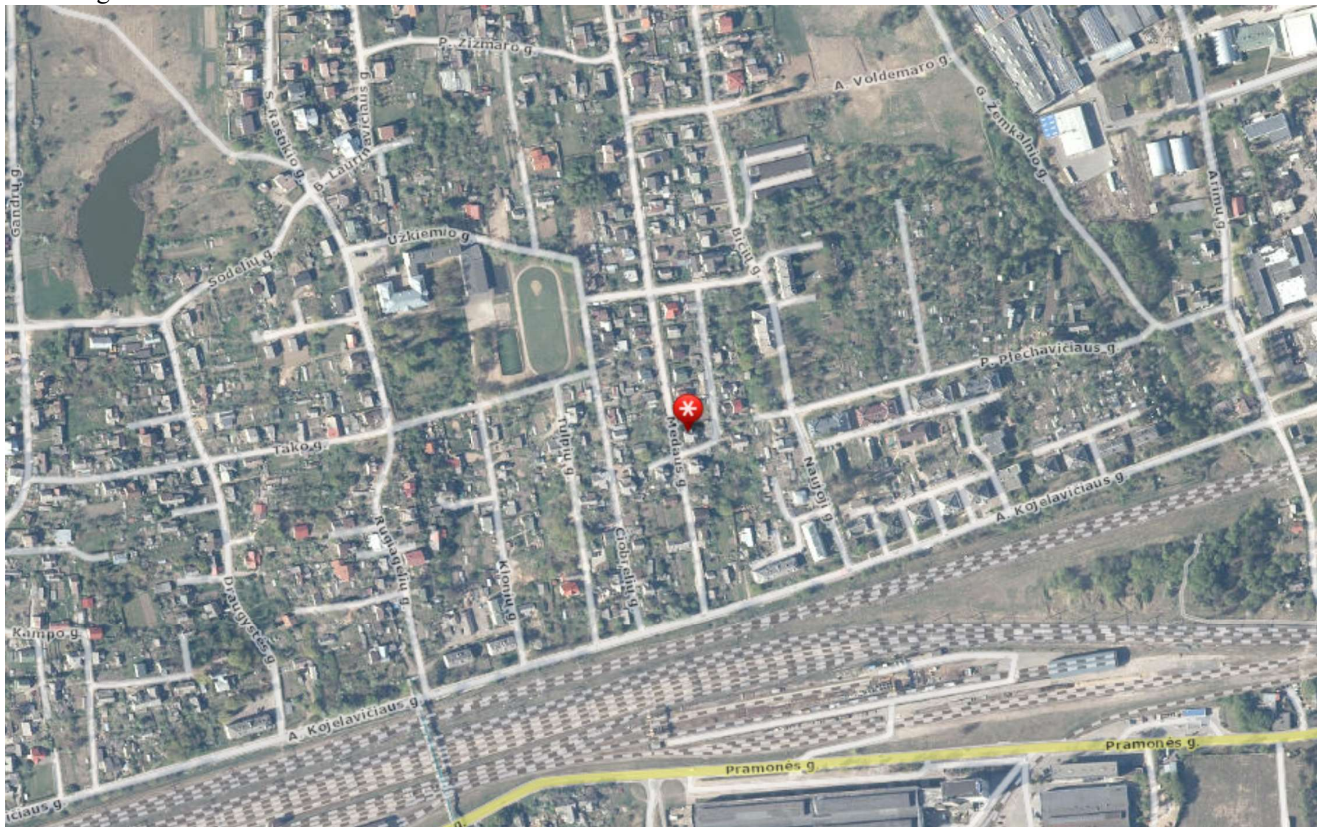
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 9 | 0 |

2 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1 GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas, kuriame atliekami remonto darbai yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, miegamajame rajone – Antakalnyje, adresu Medaus g. 9.



2.2 KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,7°C

Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%

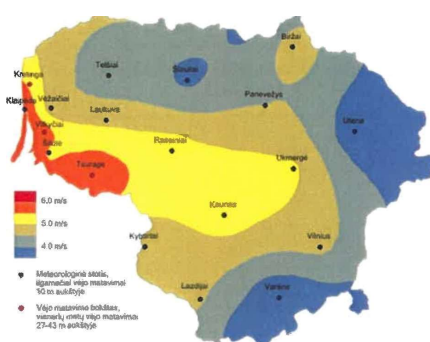
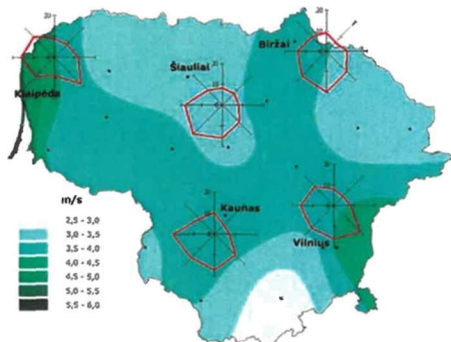
Vidutinis metinis kritulių kiekis: 664 mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 77,0 mm

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo stiprumas: 3,6 m/s.

Vyraujančios vėjo kryptys: PR, P, PV, V



Vietovės reljefas neišraiškingas, lygus.

2.3 ESAMI ŽELDINIAI

Projektuojamos nuovažos zonoje nėra esamų želdinių.

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 9 | 0 |

2.4 VANDENS TELKINIAI

Gretimose aplinkose vandens telkinių nėra.

2.5 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Tvarkoma teritorija nėra kultūros paveldo teritorija ir joje nėra kultūros paveldo objektų. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

3 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

3.1 ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS

Esamų pastatų ir inžinerinių statinių griovimas nenumatomas.

3.2 INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas nenumatomas.

3.3 MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS

Projektuojamos nuovažos zonoje nėra esamų želdinių. Medžių ar krūmų šalinimas nenumatomas.

3.4 DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

Projektuojamos nuovažos vietoje esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, vejos atstatymui.

3.5 LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS

Laikinių privažiavimo kelių ir laikinų inžinerinių tinklų įrengti nenumatoma.

3.6 TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Visa teritorija, kurioje vyks statybos darbai privalo būti aptvėrta ir saugoma.

4 SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų, susisiekimo komunikacijų išdėstymas esamas, nekeičiamas. Šiuo projektu numatomas beklūtis ŽN patekimas į pastatą – nuovaža.

4.2 PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų, susisiekimo komunikacijų teritorijoje naujų neprojektuojama. Numatoma tvarkyti dalį esamo šaligatvio. Altitudės parenkamos atsižvelgiant į teritorijos reljefą, esamų dangų altitudes.

4.3 TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Esamas tvarkomos teritorijos paviršius statybų metu keičiamas minimaliai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie gretimų teritorijų, esamų dangų altitudžių.

4.4 APLINKOS TVARKYMAS

Įrengus nuovažą, sutvarkoma dalis esamo šaligatvio dangos. Remontuojami esami įėjimo į laiptinę lauko laiptai, laiptų aikštelė. Įrengiami įspėjamieji ŽN paviršiai.

4.5 ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptvėrta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griėžtai

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 9 | 0 |

draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas:

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrines

žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Stybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR,, Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, nustatytus reikalavimus.

Stybinių atliekų smulkinimui mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 9 | 0 |

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas - pats arba per atliekų vežėją - perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

4.6 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų (nedidinamas pastato aukštingumas, užstatymo tankis ir intensyvumas), atitinka esminius statinių reikalavimus (numatomi gaisrinės saugos, akustinių savybių užtikrinimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos, higienos bei mechaninio atsparumo sprendiniai), atitinka statinio architektūros reikalavimus (sprendiniai nepažeidžia esminių statinio reikalavimų). Trečiųjų asmenų interesų projekto sprendiniai nepažeidžia.

5 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

5.1 SKLYPO PLOTAS

Sklypas nesuformuotas.

5.2 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS

Esamas, nekeičiamas.

5.3 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS

Esamas, nekeičiamas.

5.4 SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVIDUTU AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis išlieka esamas. Inžineriniai tinklai, susisiekimui komunikacijos esamos, naujų neprojektuojama.

5.5 SKLYPO INSOLIACIJOS, RADIACIJOS, PASTATO (PASTATŲ) IŠORĖS APLINKOS TRIUKŠMO RODIKLIAI TIES FASADAIS IR JUOS ATITINKANČIOS GARSO KLASĖS, VIBRACIJOS RODIKLIAI

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 9 | 0 |

Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai esami, nekeičiami.

5.6 STATYBOS LAIKOTARPIUI NUOMOJAMOS ŽEMĖS PLOTAS
Statybos laikotarpiui nebus nuomojamas žemės plotas.

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 9 | 0 |

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės įmonės ir apmokyti darbininkai (specialistai).
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju (užsakovu) darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Už darbų saugą objekte atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas (atrinktas konkurso būdu) statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos darbų pirkimo sąlygose. Esant reikalui daryti pakeitimus techniniame darbo projekte reikia derintis su projekto vadovu, statytoju (užsakovu) ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės gamintojos paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus numatytus darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios šiame objekte.
8. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto metu pažeistų (išardytų) esamų statinių konstrukcijų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.
9. Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.
10. Prieš pradėdant remonto darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

TS-02 ŽN IŠĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus. Efektyvus išpėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti nemažiau 600 mm. Jeigu išpėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus nemažiau 300mm.

Silpnaregiams ir neregiamis skirti paviršiai įrengiami kaip nurodyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Išpėjamojo paviršiaus trinkelės turi būti vienalytės kontrastingos (geltonos / raudonos) spalvos su apvalių kauburėlių paviršiumi (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus), nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis, siūlės tarp trinkelėlių užpildomos smulkiu smėliu. Jas paklojus, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

Betoninės trinkelės (akliesiems ir silpnaregiams)

Išpėjamojo paviršiaus (kauburėlių) betono trinkelės 200x100x60 geltonos spalvos, klojamos ant granito atsijų sluoksnio (30 mm). Trinkelėlių betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C 30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200, vandens įgeriamumas iki 6%, dilumas iki 20 mm, stipris tempimui skeliant 3,6 MPa, atsparumas slydimui (ASV) 70.

Paviršius su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm).

TS-03 VEJOS BORTAI

| | | | | |
|--------------|---|--|--|-------|
| 0 | 2022 11 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | UAB „RENDU“ Įmonės kodas 304953547 Respublikos g. 44, LT- 35173, Panevėžys Mob.tel.: 8 610 23453 El. paštas.: info@rendu.lt | | Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| | PV | J. Sarpaliūtė | TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | Laida |
| | | | | 0 |
| Kalba | Statytojas: | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | R/0052-00-TDP-SP.TS | 1 | 2 |

Vejos bortai 1000x80x200, rengiami ant C 16/20 betono klasės pagrindo. Įrengiamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „AUTOMOBILIŲ KELIAI“ ir Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19.

TS-04 VEJOS ATSTATYMAS

Plotų apsėjimas žolių sėklų mišiniu, vejos funkcinė paskirtis kraštovaizdžio, vejos žolėms keliams reikalavimai: giliai ir tvirtos šaknys nereiklios maisto medžiagoms ir drėgmei, žemas ūgis.

Pažeistų žemės paviršiaus vietų apsėjimui rekomenduojama naudoti žolių sėklų mišinį su šiomis sėklomis: Raudonasis eraičinas (šakniastiebis) lot. Festuca rubra ssp. Rubra; Nendrinis eraičinas lot. Festuca arundinacea L.; Pievinės miglės lot. Poa pratensis L.; Avinis eraičinas, lot. Festuca ovina L.; Paprastoji kietavarpė lot. Cynosurus cristatus L.

Iškasų ir sankasų šlaitų apsėjimui reikalinga 15g/m² sėklų, kitiems žemės paviršiams 5g/m².

Žolių sėklos tolygiai įterpiamos 0,5 – 1,5 cm į dirvą ir privoluojamos 100kg svorio volu. Sėjama anksti pavasarį iki gegužės mėnesio vidurio arba vasaros pabaigoje iki rugsėjo mėnesio vidurio.

Reikalavimai dirvožemio sluoksniui:

Dirvožemio tipas – jaurinis, humuso kiekis 2,0 – 3,0% PH 6,5 - 7,0. Esant mažesniai humuso kiekiui, praturtinti kompostinėmis durpėmis, patręšto mineralinėmis trąšomis.

TS-05 CINKUOTO METALO KOJU VALYMO GROTELĖS

Tinklelio grotelės pagamintos iš cinkuoto plieno.

Akučių dydis: apie 9-31 mm.

Skirtos naudoti pastato išorėje.

Matmenys: 90x60 cm (tikslinti natūroje, pagal esamą grotelių dydį).

TS-06 BETONINĖS TRINKELĖS

Betoninių trinkelėlių grindinio dangai naudojamos šaligatvio – 200x100x60 mm betono trinkelės.

Stipris lenkiant $\geq 3,6$ MPa, atsparumas dilinimui < 20 mm, vandens įgėris < 6 %, atsparumas slydimui (ASV) 70, atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $< 1,0$ kg/m².

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis, siūlės tarp plytelių užpilamos smulkiu smėliu. Jas paklojus, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

Pagrindo konstrukcijos sluoksniai:

1. Betoninės grindinio trinkelės, h=60mm;
2. Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, t=30 mm;
3. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (sutankinti iki E/v₂=60 MPa), t=200mm (nesurištas mišinys 0/32, UF9, OC75, GP pagal LST EN 13285);
4. Esamas gruntas (sutankinti iki E/v₂=45 MPa);

| | | | |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SP.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

**SKLYPO SUTVARKYMO DALIES
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|----------|---|--------------------------------|---------------|----------------------------|
| 1 | DANGŲ ARDYMO DARBAI | | | |
| 1.1 | Esamos betoninės nuogrindos ir laiptų aikštelės ardymas. | m ² | 58,07 | TS-01 |
| 1.2 | Grunto (40 cm) iškasimas, išvežimas iki 10 km po plytelių dangą. | m ² /m ³ | 58,07 / 23,23 | |
| 1.3 | Šiukšlių išvežimas. | t | 3,50 | |
| 1.4 | Iškasto grunto išvežimas, pervežant iki 10 km atstumu. | m ² /m ³ | 58,07 / 23,23 | |
| 2 | NUOVAŽOS IR ŠALIGATVIŲ ĮRENGIMAS | | | |
| 2.1 | Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio atvežimas, įrengimas ir sutankinimas (20 cm). | m ² /m ³ | 58,07 / 11,61 | TS-06 |
| 2.2 | Skaldos 0/45 atvežimas, planiravimas, tankinimas (15 cm). | m ² /m ³ | 58,07 / 8,71 | |
| 2.3 | Išlyginamojo granito atsijų sluoksnio atvežimas, planiravimas (3 cm). | m ² /m ³ | 58,07 / 1,74 | |
| 2.4 | Betono trinkelėlių įrengimas užpildant tarpus granito atsijomis. | m ² | 58,07 | TS-06 200x100x60 |
| 2.5 | Geltonų betono plytelių su išpėjamoju paviršiumi (kauburėliais) įrengimas užpildant tarpus granito atsijomis. | m ² | 1,80 | TS-02 200x100x60 |
| 2.6 | Vejos bortų ant betoninio pagrindo įrengimas | m | 43,50 | TS-03 |
| 2.7 | Cinkuoto metalo kojų valymo grotelės. | vnt. | 1 | TS-05 |
| 3 | VEJOS ATSTATYMAS | | | |
| 3.1 | Augalinio sluoksnio paskleidimas (20 cm), planiravimas, įsėjimas daugiamečiu žolės mišiniu | m ² /m ³ | 21,67 / 4,33 | TS-04 |

Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir aiškinamuoju raštu.

| | | | | |
|--------------|--|--|---|------------------|
| 0 | 2022 11 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | UAB „RENDU“ Įmonės kodas 304953547 Respublikos g. 44, LT- 35173, Panevėžys Mob.tel.: 8 610 23453 El. paštas.: info@rendu.lt | | Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| | PV | J. Sarpaliūtė | SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS | Laida 0 |
| Kalba | Statytojas: | | | Dokumento žymuo: |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | | R/0052-00-TDP-SP.SŽ | Lapų 1 |

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Jolita Sarpaliūtė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų p

s

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2014 m. balandžio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

Lietuvos architektų rūmų tarybos
2019 m. rugsėjo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. T19-09